

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PREUZIMANJU STEČAJNE MASE I PODUZETIM RADNJAMA U STEČAJNOM POSTUPKU

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46. St-4523/16

Stečajni dužnik : TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412

1. Preuzimanje stečajnog postupka

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.studenog 2019.godine novi stečajni upravitelj Branko Smrtić dana 21.studenoga 2019.godine od dosadašnjeg stečajnog upravitelja preuzeo je poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412.

Bivši stečajni upravitelj uredno je vodio poslovnu i stečajnu dokumentaciju te kod primopredaje nije bilo nikakvih problema.

2. Poduzete radnje nakon preuzimanja stečajnog postupka

Nakon preuzimanja stečajnog postupka novi stečajni upravitelj obavio je kontakte se bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika vezane uz imovinu stečajnog dužnika te izvršio uvid u raspoloživu dokumentaciju.

Stečajni dužnik je prema zemljišnim knjigama vlasnik slijedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/11, oranica sa 144 m². Ova nekretnina sada je u naravi asfaltirani pločnik Domagovičke ulice u Zagrebu koji sastavni dio asfaltirane ulice. To je ujedno i jedina nekretnina kojoj je stvarni vlasnik stečajni dužnik. Nekretnina je slobodna od tereta.

Bivši stečajni upravitelj izvršio je kontakte sa Gradom Zagrebom vezano uz preuzimanje navedene nekretnine sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br.153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članci 170.-175., temeljem kojeg bi se predmetna čestica trebala isplatiti stečajnom dužniku za iznos od 241.704,00 kuna prema procjeni gospodarskog vještaka imenovanog i plaćenog od strane Grada Zagreba.

Grad Zagreb dana 27.kolovoza 2019.godine odgovorio je stečajnom upravitelju da za otkup ove čestice nisu osigurana sredstva te ukoliko izgradnja prometne prometnice bude predviđena Programom, nakon ishođenja lokacijske dozvole i ostale potrebne dokumentacije , te nakon što nadležni Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavi pisani prijedlog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz predmetnu nekretninu stečajni dužnik biti će pozvan na pregovore.

Predmetna čestica od 2009.godine u naravi je ulica sa pješačkom stazom opremljena svim komunalijama.

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17290, k.o. Vrapće Novo, 178/10000 dijela kč.br. 4037/12, stambena zgrada Ante Topića Mimare br.43 i dvorište površine 1365 m², s kojom je suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – garaža u podrumu kuće sa dva pripadajuća spremišta, oznake 33, površine 31,25 m², označene punom sivom bojom etaža 33. Ova nekretnina u izvanknjižnom je vlasništvu tvrtke MAKSIMALNI BOD d.o.o. iz Zagreba, Gavanovačka 11, OIB : 59872351742 koja to dokazuje ovjerenom preslikom kupoprodajnog ugovora u kojem je nekretnina kupljena od stečajnog dužnika za kupovnu cijenu od 110.000,00 kuna od 15.02.2012.godine. Nekretnina nema zabilježbi tereta. Za nekretninu Grad Zagreb šalje zaduženje za komunalnu i naknadu za uređenje voda.
3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13024, k.o. Vrapće Novo, čk.br. 3761/8, stambena zgrada br.3. i dvorište Domagovička ulica, površine 312 m² s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – garaža u suterenu zgrade, oznake (7), površine 16,95 m², obojeno modrom šrafurom. Ova nekretnina je u izvanknjižnom vlasništvu Darija Dabića iz Zagreba, Orešje 58, OIB : 58039704741. Dokaz o vlasništvu je sklopljeni ugovor o kupoprodaji i aneks ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljen 01.07.2005.godine između stečajnog dužnika i kupca Darija Dabića iz Zagreba, Orešje 58, OIB : 58039704741. Nekretnina nema zabilježbi tereta. Za nekretninu Grad Zagreb šalje zaduženje za komunalnu i naknadu za uređenje voda.
4. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8385, čk.br. 934/1, k.o. Gornji Stenjevec, STAMBENA ZGRADA BR.61A I DVORIŠTE GOSPODSKA, površine 401 m²- s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4, trosobni stan oznake S-3 u prvom katu objekta sa parkirnim mjestom PM 3, neto korisne površine 74,31 čm u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Ova nekretnina je u vanknjižnom vlasništvu Bavrka Slavice iz Zagreba, Josipa Bračuna 14a, JMBG : 2505976395117 koja je sklopila ugovor o kupoprodaji sa stečajnim dužnikom dana 25.01.2007.godine ovjerenim od strane javnog bilježnika. Bavrka Slavica podijela je dana 01.12.2016.godine prijedlog za uknjižbu vlasništva koji je odbijen iz razloga zabilježbe ovrhe na nekretnini pod poslovnim brojem: 11 Ovr1369/16-2 od 25.veljače 2016.godine. Na nekretnini se također nalazi zabilježba založnog prava temeljem ugovora o kreditu za kupljeni stan od strane RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59 na iznos od 111.500,00 CHF.
5. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13024, k.o. Vrapće Novo, čk.br. 3761/8, stambena zgrada br.3. i dvorište Domagovička ulica, površine 312 m² s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – spremište u suterenu zgrade, oznake (9), površine 8,55 m², obojeno ciklama šrafurom. Ova nekretnina, prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, u vanknjižnom je vlasništvu Verice Reškovac, Prudnjaki 25, Bestovje, Sveta Nedjelja, OIB : 26584656114. Za navedenu nekretninu nema nikakvih knjigovodstvenih podataka. Nekretnina je slobodna od tereta. Za nekretninu Grad Zagreb šalje zaduženje za komunalnu i naknadu za uređenje voda.

Stečajni dužnika nema druge imovine.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

O D L U K A

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o poduzetim radnjama u stečajnom postupku nad dužnikom TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412 od preuzimanja stečajnog postupka do skupštine stečajnih vjerovnika.
2. Predlaže se da se pozove Grad Zagreb na preuzimanje nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/11, oranica sa 144 m² a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br.153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članci 170.-175.
3. Ukoliko se Grad Zagreb ne odazove na službeni poziv stečajnog upravitelja da preuzme navedenu nekretninu da se isti ovlasti poduzimati sve zakonske mjere radi preuzimanja iste uključujući i angažiranje odvjetnika. Svi troškovi preuzimanja nekretnine i pravnih poslova teretili bi Grad Zagreb. Nakon preuzimanja nekretnine ukoliko Grad Zagreb ne bi isplatio predviđenu naknadu po procjeni moguće me pokrenuti sudski spor o čemu će se naknadno odlučivati.
4. Za sve druge nekretnine potrebno je pronaći njihove vlasnike te ih obvezati da izvrše uknjižbe svojih nekretnina na vlastito ime uz nadoknadu svih dosadašnjih troškova koji terete nekretnine te nadoknadu troškova stečajnog upravitelja vezanih uz navedene radnje.
5. Ukoliko se vlasnici ne odazovu predlaže se angažiranje odvjetnika koji će poduzeti potrebne radnje vezane uz prijenos vlasništva a nastali troškovi teretili bi stvarne vlasnike.

U Miholjancu, 04.prosinca 2019.godine

Stečajni upravitelj:
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mob : 098 137 6671

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB
Amruševa 2/II
n/r gospođa Maja Praljak, sutkinja
Poslovni broj: 46. St-4523/16

Stečajni dužnik : TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajno postupku nad stečajnim dužnikom TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412.

Istim podneskom predlažem sazivanje skupštine vjerovnika u navedenom stečajno postupku sa

Dnevnim redom

1. Donošenje odluka o predstojećim radnjama koje treba provesti u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 04. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj :
Branko Smrtić, dipl.ing.

